

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 25-0014-2 תאריך: 30/07/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 16/07/2025 מתאריך 2-25-0013

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
1	אהוד עמרם	בניה חדשה מגדל מגורים מעל 20 קומות	אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ	פרויקטים מיוחדים	אשכול לוי 29	2106-029	25-0094	1
30	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עדה סער	צפון	רפידיים 24ג	0804-024	25-0277	2
35	נעמי מוסקוביץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	דנה דיין	צפון	קהילת סופיה 9	0812-009	25-0166	3
43	נעמי מוסקוביץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עמית ברקת	צפון	המתנדב 18	0943-018	25-0204	4
52	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עומר רוגובין	צפון	צמחי היהודים 15	0990-015	25-0808	5
62	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שלום ונתן יזמות בע"מ	צפון	בארט אהרון 10	2024-010	23-1544	6
79	עירית צפתי	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ארץ נדל"ן הגולן 94 תל אביב בע"מ	צפון	הגולן 94	0914-094	24-1026	7
91	מעיים צפדיה סלמה	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	שמעוני דקלה	צפון	לבנון חיים 51	0941-051	25-1130	8
94	דנה בן גל	תוספות בניה תוספת מעלית חיצונית/פנימית	עמינדב הדרי	צפון	טבנקין יצחק 56	0807-099	24-1194	9
100	ירדן עטון	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	דליה אטיה איפרגן	מרכז	רבינוביץ שפ"ר 14	0130-014	25-1215	10
102	אלון טל חנני	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	גרניט יזמות נדלן בן יהודה 118 תל אביב בע"מ	מרכז	בן יהודה 118	0025-118	24-0181	11
112	שמעון ברנשטיין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	קבוצת יהודה לוי - חלבי בע"מ	מרכז	זרובל 16א	-0115 א016	24-0077	12
127	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מן בוקי בע"מ	מרכז	בוקי בן יגלי 2	0086-002	24-1166	13
139	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	ק.ד.ש. החזקות בע"מ דזיידסון	מרכז	עזרא הסופר 20	0116-020	24-1317	14

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
148	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	קבוצת זוארץ מלצ'ט 55 בע"מ	מרכז	מלצ'ט 55	0361-055	24-0670	15
162	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	קרלין - סטלה זלמן שניאור 21 בע"מ	מרכז	שניאור זלמן 21	0363-021	24-0394	16
179	רוני רבנר	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עדי עיני ישר	מרכז	הרימון 7	0753-007	25-0764	17
187	אהובה אבזוב	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	זרהי אנגלינה	מרכז	אחד העם 42	0011-042	25-1080	18
189	טטיאנה ברונשטיין	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	ויקטור מלץ	מרכז	אחד העם 74	0011-074	24-1401	19
196	רותם סולומון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	י.עז. יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	מזרח	לה גוארדיה א62		24-0107	20
215	רותם סולומון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	י.עז. יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	מזרח	יפתח 8	0635-062	24-0106	21
235	מגי אור	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אבי רביע	מזרח	המסגר 56	0475-056	25-0024	22
238	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	מובר יעוץ והשקעות בע"מ	מזרח	דרך ההגנה 75	0460-075	24-0797	23
247	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיירוס קפיטול בע"מ	מזרח	ערבי נחל 8	0704-008	24-0688	24
259	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	זיו מרמלשטיין	מזרח	חירותנו 28		24-1615	25
264	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	צדוק דויד	מזרח	נתן 81	4031-081	24-1446	26
270	חיים כהן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אדם שוסטר בחרש והאומן	דרום העיר יפו	הרבי מבכרך 1	3361-003	24-0775	27
294	שני פרץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	רן דוד דהאן	דרום העיר יפו	הקשת 31	3595-031	25-0537	28
298	שני פרץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אסתי חיימוב	דרום העיר יפו	אסירי ציון 14	3620-014	24-0967	29
303	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין	קבוצת גבסו -	דרום	שדרות ירושלים	3001-098	24-1577	30

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
		מגורים מעל X קומות מסחריות	לבנט יזמות בע"מ	העיר יפו	98			
315	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	ק. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	דרום העיר יפו	שדרות הבעש"ט 23	3251-023	24-1337	31
333	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין רב קומות (מעל 29 מ')	ווי בוקס החרש והאומן בע"מ	דרום העיר יפו	אברבנאל 21	-3374 2001	24-1309	32
356	מאיר טטרו	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	ג'משיד שבניאן	דרום העיר יפו	הרצל 64	0002-064	24-0663	33
369	מאיר טטרו	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	ריאן ארצ' בע"מ	דרום העיר יפו	קדם 133	3060-133	24-0451	34
377	עדן אפללו הירש	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	דוד אברהם ניניו	דרום העיר יפו	דב ממזריץ 28	3231-028	25-0510	35
383	עדן אפללו הירש	תוספות בניה בריכת שחיה	נועם קוטאי	דרום העיר יפו	נמל יפו 32	3729-032	25-0439	36
387	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	יעקב מלאך	דרום העיר יפו	הרצל 117	3537-009	23-0558	37